

SML/0023/2026

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

##### Město Moravský Beroun

zastoupené: Ing. Bc. Janem Hiczem, DBA, starostou města  
adresa sídla: náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun  
IČO: 00296244  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1847891309/0800  
osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních: Ing. Bc. Jan Hicz, DBA, starosta města  
- ve věcech technických: Roman Rubík, stavební technik  
tel: +420 737 216 463  
e-mail: roman.rubik@morberoun.cz  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

#### 1.2. Zhotovitel:

##### JR STaKR s.r.o.

se sídlem: U Stadionu 1999/9a, 792 01 Bruntál  
zastoupená: Jiřím Krupou, jednatelem společnosti  
IČO: 28596854  
osoby oprávněné jednat: Jiří Krupa, jednatel společnosti  
Roman Strohner, jednatel společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-5344030257/0100  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

- 1.3. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.
- 1.4. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat:
- za objednatele: Roman Rubík  
za zhotovitele: Jaromír Mikeska  
a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

## 2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: „**Oprava místní komunikace ul. Horní, Moravský Beroun**“
- 2.2. Adresa stavby: ulice Horní, 793 05 Moravský Beroun, pozemek parc. č. 69/1 a část pozemku parc. č. 68, vše v k. ú. Moravský Beroun, Příloha č. 3.

## 3. Předmět plnění

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést práce ve formě úplného provedení všech stavebních a montážních prací, vč. příslušné inženýrské činnosti, stejně jako všech souvisejících prací a činností, za účelem opravy místní komunikace na pozemku parc. č. 69/1 v k. ú. Moravský Beroun na ul. Horní v Moravském Berouně. Práce budou probíhat v souladu s výkazem výměr k veřejné zakázce „**Oprava místní komunikace ul. Horní, Moravský Beroun**“, dále v souladu s nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti:
  - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) demontáž stávajícího zařízení,
  - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) prohlášení o shodě,
  - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - h) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) vč. dopravního značení, které bude po celou dobu stavby udržovat v řádném technickém stavu, a poplatků za dočasné záборы staveniště.
  - i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - j) dokladovat skutečné dovozové vzdálenosti na skládku a odvezené množství výkopku/sypaniny doložit vážními lístky,
  - k) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě, tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
  - l) provedení předepsaných zkoušek a revizí,
  - m) geodetické zaměření stavby.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a položkového rozpočtu provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez vad a nedodělků, a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl. 6 této Smlouvy.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a po předání veškerých dokladů uvedených v odst. 10.2 této smlouvy objednateli.

#### 4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla v souladu s vlastním dodaným harmonogramem prací v odevzdané nabídce po protokolárním předání staveniště – **Předpoklad předání staveniště duben 2026.**
- 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději **do 4 týdnů od protokolárního předání staveniště.**
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy. Objednatel nemá zájem na pozdním plnění.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodloužení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.5. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, příloha č. 2 Smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.
- 4.6. **Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a odsouhlasena s objednatelem prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě, a to nejpozději do termínu zahájení prací.**

#### 5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu zhotovitelem požadované doklady potřebné k zahájení stavby.
- 5.2. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

#### 6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:
- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>1 008 200,- Kč</b> |
| DPH                 | 211 722,- Kč          |
| Cena včetně DPH     | 1 219 922,- Kč        |
- 6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. K dohodnuté ceně bez DPH bude připočítáno DPH v zákonné sazbě v době fakturace.

- 6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
- Pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla.
  - Pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.
  - Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
  - Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.
- Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
- 6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně oběma smluvními stranami odsouhlaseném dodatku k této smlouvě s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného uzavřeného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených dílčích faktur. Objednatel požaduje vystavení 2 (dvou) vyhotovení faktur, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením dílčí faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 2 (dvou) originálů, který bude obsahovat zejména:
- označení Soupis provedených prací v období od – do,
  - název, sídlo a IČO zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - název, sídlo a IČO objednatele,
  - datum vystavení,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového

- rozpočtu stavby,
- cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací + uvedení sazby daně
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu v souladu se zákonem o účetnictví, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Dílčí faktura, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude dílčí faktura zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část, se kterou souhlasí. Na zbývající část dílčí faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Podkladem pro poskytnutí měsíčních plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:
- označení faktura,
  - číslo dokladu,
  - název, sídlo a IČ zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
  - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
  - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
  - částku k úhradě,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.4. Po dokončení prací na předmětu díla podle této Smlouvy bude vystavena konečná faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Tato faktura musí obsahovat zejména:
- označení faktura,
  - číslo dokladu,
  - název, sídlo a IČ zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení, DUZP., datum odeslání a datum splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
  - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
  - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
  - částku k úhradě,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.3 a 7.4 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.6. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je, byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné

aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad – fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu – faktuře text:

"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %.

- 7.7. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.
- 7.8. Zhotovitel předá každou dílčí, popř. konečnou fakturu, k odsouhlasení nejpozději 10. kalendářní den po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.9. Odsouhlasená dílčí, popř. konečná faktura bude doručena oprávněné osobě za zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.10. Datem zdanitelného plnění každé vystavené faktury bude poslední den měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.11. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 30 dnů od doručení faktury.
- 7.12. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
  - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
  - obsahuje chybné cenové údaje.Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.13. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.
- 7.14. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## 8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 8.7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li

zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd.
- 8.9. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelům zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelům požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.10. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.13. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.14. Zhotovitel je povinen veškeré poddodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých poddodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na poddodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.15. Zadavatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

## 9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele, tak objednatele.

- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel na vyžádání předá zhotoviteli současně:
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
  - plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. V písemném předání staveniště budou sepsány podmínky poskytování energií, vody, kanalizace, aj., pokud budou realizovány. Zhotovitel bude povinen spotřebované energie, vodu, kanalizace, aj. uhradit objednateli na základě faktur vystavených objednatelem, přičemž spotřebované množství bude vycházet z rozdílu odečtů mezi odečty dle čl. 9.3. smlouvy a odečty aktuálními.
- 9.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.7. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 9.8. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení přijímacího řízení. K termínu zahájení přijímky předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
  - výsledek přijímacího řízení,
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla.
- 10.2. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:
- doklady dle podmínek o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí díla,
  - písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
  - fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
  - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
  - atesty, prohlášení o shodě,
  - doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
  - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
  - stavební deník,
  - soubor zápisů o dílčích přijímkách, pokud byly uskutečněny.
- 10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

- 10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
- 10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce. Za drobné vady se ve smyslu ust. 2628 OZ pro účely této smlouvy nepovažují jakékoli vady díla, které by mohly ovlivnit samostatně, či ve vzájemném působení řádné a bezpečné užívání díla.
- 10.6. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

## 11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 10 (deseti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

## 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy smluvní pokuty.
- 12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí splněného díla ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
- 12.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.

- 12.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.7 této Smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s uhrazením dílčích faktur ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na niž je dohodnuta smluvní pokuta, není dotčen nárok na zaplacení způsobené škody.
- 12.8. V případě porušení čl.14.12 smlouvy zhotovitelem, tedy že změna poddodavatele nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, případně poddodavatelem bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny za dílo.

### 13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně písemně potvrdit.
- 13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - Objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
  - Objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.
- 13.4. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odstoupit od Smlouvy bez sankcí. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce na základě zhotovitelem předloženého a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací.

### 14. Jiná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
  - prodlení objednatele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
  - prodlení zhotovitele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.1 této Smlouvy.
- 14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění, a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo natakové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě

- ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 14.7. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 14.8. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 14.9. Objednatel nesmí souhlas uvedený v odst. 14.8. bez závažného důvodu odepřít.
- 14.10. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 14.11. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí díla případnými poddodavateli díla bude v souladu s jím předloženými informacemi o poddodavatelích během veřejné zakázky. V případě změny poddodavatele, je dodavatel povinen oznámit objednateli tuto skutečnost před zahájením plnění díla novým poddodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části díla novým poddodavatelem musí být objednatel zhotoviteli udělen písemný souhlas.
- 14.12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace stavby a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
- 14.13. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.14. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke

- Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo, je-li vlastnoručně podepsaná, je vypracována ve 2 vyhotoveních, po-té každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
  - 15.6. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Takto podepsaná Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
  - 15.7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
  - 15.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravský Beroun dne 18.02.2026 pod č. usnesení 2026/79/2063.3 /RM.
  - 15.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.)  
Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací (viz odst. 4.5.)  
Příloha č. 3 – Mapa (viz odst. 2.2)

V Moravském Berounu dne

V Bruntále dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**Ing. Bc. Jan Hicz, DBA**  
Digitálně podepsal  
Ing. Bc. Jan Hicz, DBA  
Datum: 2026.03.02  
08:09:17 +01'00'

město Moravský Beroun  
zast. Ing. Bc. Janem Hiczem, DBA  
starostou města

**Jiří Krupa**  
Digitálně podepsal  
Jiří Krupa  
Datum: 2026.02.27  
14:40:40 +01'00'

společnost JR STaKR s.r.o.  
zast. Jiřím Krupou  
jednatel společnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2503  
Stavba: Oprava MK ul. Horní

KSO:  
Místo:

Zadavatel:  
Město Moravský Beroun

Uchazeč:  
JR STaKR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 09.02.2026

IČ: 00296244  
DIČ: CZ00296244

IČ: 28596854  
DIČ: CZ28596854

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 008 200,00</b>
			Výše daně
			<b>211 722,00</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	0,00
	21,00%	<b>1 008 200,00</b>	
DPH snížená	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>1 219 922,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2503

Stavba: Oprava MK ul. Horní

Místo:

Zadavatel: Město Moravský Beroun  
Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Datum: 09.02.2026

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>			
01	SO 01 Oprava ul. Horní	1 008 200,00	1 219 922,00
02	SO 02 Ul. Horní- odbočka	879 073,41	1 063 678,83
		129 126,59	156 243,17

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Oprava MK ul. Horní  
Objekt:  
**01 - SO 01 Oprava ul. Horní**

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Město Moravský Beroun

Uchazeč:  
JR STaKR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 09.02.2026  
IČ: 00296244  
DIČ: CZ00296244  
IČ: 28596854  
DIČ: CZ28596854  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>879 073,41</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	879 073,41	21,00%	184 605,42
snížená	0,00	12,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>1 063 678,83</b>
v CZK			

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava MK ul. Horní  
Objekt: 01 - SO 01 Oprava ul. Horní

Místo:  
Zadavatel: Město Moravský Beroun  
Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Datum: 09.02.2026

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	879 073,41
1 - Zemní práce	829 073,41
5 - Komunikace pozemní	52 798,10
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	529 857,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 991,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	199 160,16
998 - Přesun hmot	33 183,69
5 083,34	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava MK ul. Horní

Objekt: 01 - SO 01 Oprava ul. Horní

Místo: Město Moravský Beroun  
Zadavatel: JR STaKR s.r.o.  
Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Datum: 09.02.2026

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							<b>879 073,41</b>
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>829 073,41</b>
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>52 798,10</b>
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>30 580,50</b>
1	K	113154513	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š do 0,5 m pl do 500 m2	m2	351,500	87,00	30 580,50
WV					351,500		
2	K	113202111	Vytřhání obrub krajiníku obrubníku stojatých	m	274,000	50,00	13 700,00
3	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	12,600	151,00	1 902,60
WV					12,600		
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	12,600	114,00	1 436,40
5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	252,000	15,00	3 780,00
WV					252,000		
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	22,680	20,00	453,60
WV					22,680		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	12,600	15,00	189,00
8	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se ztuhnutím	m2	28,000	27,00	756,00
							<b>529 857,12</b>
<b>D 5 Komunikace pozemní</b>							<b>5 404,00</b>
9	K	564851011	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	28,000	193,00	5 404,00
10	K	564861011	Podklad ze šterkodrté ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	28,000	243,00	6 804,00
11	K	573211112	Postřík živinový spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	703,000	3,00	2 109,00
12	K	57712R	Vyrovnání podkladu asfaltovým betonem	t	68,000	3 181,00	216 308,00
13	K	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	703,000	395,00	277 685,00
14	K	596412221	Kladení dlažby z vegetačních tvárcí pozemních komunikací velikosti dlaždic přes 0,09 m2 tl 100 mm pl do 300 m2	m2	28,000	334,00	9 352,00
15	M	59245031	dlažba plošná vegetační betonová 600x400mm tl 100mm přírodní	m2	28,560	427,00	12 195,12
WV					28,560		
							<b>8 991,00</b>
<b>D 8 Vedení trubní dálková a přípojná</b>							<b>5 000,00</b>
16	K	899132111	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního samonivelačního s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
17	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	1,000	3 991,00	3 991,00
							<b>199 160,16</b>
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>85 214,00</b>
18	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	274,000	311,00	85 214,00
19	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	279,480	142,00	39 686,16
WV					279,480		
							<b>49 320,00</b>
20	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajiníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	16,440	3 000,00	49 320,00
WV					16,440		
21	K	919732211	Stýčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	25,000	220,00	5 500,00
22	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	25,000	89,00	2 225,00
23	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	703,000	5,00	3 515,00
24	K	pol1	Vyspravení kolem obruby	m	274,000	50,00	13 700,00
							<b>33 183,69</b>
<b>D 997 Doprava suti a vybouraných hmot</b>							<b>1 089,66</b>
25	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	54,483	20,00	1 089,66
26	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	1 035,177	7,00	7 246,24
27	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	56,890	20,00	1 137,80
28	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 649,810	7,00	11 548,67
29	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	54,483	80,00	4 358,64
30	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	56,890	98,00	5 575,22
31	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	56,890	20,00	1 137,80
32	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	54,483	20,00	1 089,66
							<b>5 083,34</b>
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>5 083,34</b>
33	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	112,963	45,00	5 083,34
							<b>50 000,00</b>
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>15 000,00</b>
<b>D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce</b>							<b>10 000,00</b>
34	K	012234000	Vytyčení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
35	K	pol2	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
36	K	pol3	Fotodokumentace průběhu stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
							<b>25 000,00</b>
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>20 000,00</b>
37	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
38	K	pol4	Předání a převzetí staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
							<b>10 000,00</b>
<b>D VRN7 Provozní vlivy</b>							<b>10 000,00</b>
39	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Oprava MK ul. Horní  
Objekt:  
**02 - SO 02 Ul. Horní- odbočka**

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Město Moravský Beroun

Uchazeč:  
JR STaKR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 09.02.2026  
IČ: 00296244  
DIČ: CZ00296244  
IČ: 28596854  
DIČ: CZ28596854  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH

**129 126,59**

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	129 126,59	21,00%	27 116,58
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

**156 243,17**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava MK ul. Horní

Objekt: **02 - SO 02 Ul. Horní- odbočka**

Místo:  
Zadavatel: Město Moravský Beroun  
Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Datum: 09.02.2026

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

	<b>129 126,59</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	129 126,59
1 - Zemní práce	10 678,00
5 - Komunikace pozemní	66 041,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	8 991,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 762,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	7 754,68
998 - Přesun hmot	899,91

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava MK ul. Horní

Objekt:

**02 - SO 02 Ul. Horní- odbočka**

Místo:

Datum: 09.02.2026

Zadavatel:

Město Moravský Beroun

Projektant:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**129 126,59**

D HSV Práce a dodávky HSV

**129 126,59**

D 1 Zemní práce

1	K	113154513	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š do 0,5 m pl do 500 m2	m2	94,000	87,00	10 678,00
2	K	113202111	Vytrhání obrub krajiniků obrubniků stojatých	m	50,000	50,00	2 500,00

D 5 Komunikace pozemní

66 041,00

3	K	573211112	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	94,000	3,00	282,00
4	K	57712R	Vyrovnaní podkladu asfaltovým betonem	t	9,000	3 181,00	28 629,00
5	K	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	94,000	395,00	37 130,00

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná

8 991,00

6	K	899132111	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního samonivelačního s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
7	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	1,000	3 991,00	3 991,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

34 762,00

8	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	50,000	311,00	15 550,00
9	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	51,000	142,00	7 242,00
		vv	50*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		51,000		
10	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajiniky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,000	3 000,00	9 000,00
11	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	94,000	5,00	470,00
12	K	pol1	Vyspravení kolem obruby	m	50,000	50,00	2 500,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

7 754,68

13	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	12,690	20,00	253,80
14	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	368,010	7,00	2 576,07
15	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	10,970	20,00	219,40
16	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	318,130	7,00	2 226,91
17	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	12,690	80,00	1 015,20
18	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	10,250	98,00	1 004,50
19	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	10,250	20,00	205,00
20	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	12,690	20,00	253,80

D 998 Přesun hmot

899,91

21	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	19,998	45,00	899,91
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

## Harmonogram prací "Oprava místní komunikace ul. Horní, Moravský Beroun"

	Týden			
	1.	2.	3.	4.
Příprava staveniště				
Odstranění krytů a podkladů				
Podkladní vrstvy				
Silniční obruby				
Dlažba				
Živičné vrstvy				
Dokončovací práce na komunikaci				
Terenní úpravy				

\* harmonogram je platný za předpokladu příznivých geologických a klimatických podmínek.  
 Předpokládaný termín prací 04-05/2026

V Bruntále dne

---

Jiří Krupa  
 jednatel společnosti  
 JR STaKR s.r.o.

Priloha casti "Opis a detail krouzice u Horni Nivy" (Part of the description and detail of the circle at Horni Nivy)

Priloha	Priloha	Priloha	Priloha	Priloha	Priloha
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002

Přiloha č. 3

